



시 보



시보는 공문서의
효력을 갖는다.

제1524호 2021. 11. 8.(월)

고 시

- 용해3단지 주택재개발사업 정비구역 변경 지정 및 정비계획 변경 지형도면 고시----- 2

공 고

- 목포시 보훈회관 설치 및 운영 조례 일부개정안 입법예고----- 7

회람							
----	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 목포시 편집 : 공보과 ☎ 061-270-3224

목포시 고시 제2021 - 193호

용해3단지 주택재개발사업 정비구역 변경 지정 및 정비계획 변경 지형도면 고시

1. 목포시 고시 제2020-28호(2020. 1. 15)로 지정된 「용해3단지 주택재개발사업 정비구역 변경 지정 및 정비계획 변경 지형도면 고시」에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제16조 제2항에 따라 다음과 같이 정비구역 및 정비계획을 변경 지정하고 이를 고시하며, 「토지이용규제기본법」제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 목포시청 도시문화재과(061-270-3434)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2021년 11월 8일

목 포 시 장

1. 용해3단지 주택재개발사업 정비구역 지정

1) 정비구역 지정 조서(명칭, 위치, 면적)

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변경	용해동 용해3단지 주택재개발사업	목포시 용해동 339번지 일원	46,194	감)45	46,149	-

2) 정비구역 변경 지정사유서

구 분	도 면 표 시 번 호	위 치	면 적(㎡)	지정 사유
변경	-	목포시 용해동 339번지 일원	46,149	<ul style="list-style-type: none"> • 목포 용해3단지 주택재개발 대상지 2016. 12. 8 정비구역 지정 및 정비계획이 수립되어 지형도면 고시(목포시 고시 제2016-203호)하였고 2020. 1. 15 존치예정토지를 제척하는 변경고시를 하였으나, 이후 지적확정측량결과를 반영하여 면적을 조정하고자 함.

3) 사업시행자 및 시행방법, 시행시기(변경없음)

구 분	내 용	비 고
시 행 방 법	• 관리처분계획 인가에 따른 주택 및 부대·복리시설을 건설하여 공급	
시행 예정시기	• 구역지정 고시가 있는 날로부터 5년 이내	
사업시행예정자	• 용해3단지 주택재개발정비사업 조합	

4) 토지이용계획

구 분	면적(㎡)			구성비(%)		비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
합 계	46,194	감)45	46,149	100.0	100.0	
택 지	40,702	증)240	40,942	88.1	88.7	공동주택용지
정비기반 시설용지	소 계	5,492	감)285	11.9	11.3	
	진 입 도 로	1,612	증)63	3.5	3.6	
	주 차 장	955	증)9	2.1	2.1	
	어 린 이 공 원	1,333	감)135	2.9	2.6	
	경 관 녹 지	1,592	감)222	3.4	3.0	

5) 도시관리계획 결정(변경)

가. 용도지역

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		46,194		46,149	100.0	
주거 지역	제2종일반주거지역	46,194	감)45	46,149	100.0	

□ 용도지역 결정(변경) 사유서

위 치	용 도 지 역	면 적 (㎡)	변경사유
목포시 용해동 339번지 일원	제2종일반 주거지역	감)45	• 지적확정측량결과를 반영하여 면적을 조정하고자 함.

나. 지구단위계획 결정

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	구역명	위 치	제한 내용	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
27	용해3단지 주택재개발사업구역	용해동 339번지 일원	-	46,194	감)45	46,149	'16.12.8	

□ 변경 사유서

구분	도면 표시 번호	구역명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	27	용해3단지 주택재개발사업구역	○ 변경 - 위 치 : 용해동 339번지 일원 - 면 적 : 46,194㎡(기정) → 46,149㎡(변경)	• 지적확정측량결과를 반영하여 면적을 조정하고자 함.

다. 도시계획시설 설치에 관한 조서

① 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	3	30 ~ 40	보조간선	4,400	대로3-4	광3-2	일반도로	10호광장	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5.)	
변경	대로	2	3	30 ~ 40	보조간선	4,400	대로3-4	광3-2	일반도로	10호광장	전남고시 제1996-264호 (1996.9.5.)	
기정	대로	3	4	25	주간선 도로	2,950	3호광장	산정동 구역계	일반도로	대1-7	건설부고시 제1986-176호 (1986.4.29.)	
변경	대로	3	4	25 ~ 28	주간선 도로	2,950	3호광장	산정동 구역계	일반도로	대1-7	건설부고시 제1986-176호 (1986.4.29.)	
기정	중로	3	98	13	국지도로	287	대로3-4	중로3-71	일반 도로		전남고시 제1987-50호 (1987.6.5.)	제
기정	소로	2	556	8	국지도로	22	대로3-4	중로3-98	일반 도로		목포시고시 제2006-23호 (2006.4.20)	

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경 내용	결정(변경) 사유
대로2-3	대로2-3	도로폭 3m 증가	전라남도 건축·경관공동위원회 심의결과를 반영하여 도로폭원 증가
대로3-4	대로3-4	도로폭 3m 증가	전라남도 건축·경관공동위원회 심의결과를 반영하여 도로폭원 증가

② 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	105	주차장	용해동 343-1 일원	955	증)9	964	16.12.08	
변경	106							

□ 주차장 결정(변경) 사유서

도면번호	시설명	변경내용	변경사유
106	노외주차장	<ul style="list-style-type: none"> 도면표시번호 (105 → 106) 면적 변경(955㎡ → 964㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 지적확정측량결과를 반영하여 면적을 조정.

③ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	83	녹지	경관녹지	용해동 353-54 일원	1,592	감)222	1,370	16.12.08	
변경	85								

□ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
85	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> ○도면표시번호 변경(83 → 85) ○ A=1,592㎡ → A=1,370㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 도로폭 증가 및 지적확정측량결과를 반영하여 면적을 조정.

④ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	공원의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	124	공원	어린이 공원	용해동 373-81 일원	1,333	감)135	1,198	-	
변경	151								

□ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
151	어린이공원	<ul style="list-style-type: none"> ○도면표시번호 변경(124 → 151) ○ A=1,333㎡ → A=1,198㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> • 지적확정측량결과를 반영하여 면적을 조정하고자 함.

라. 공원조성계획 결정(변경)조서

① 151호 어린이공원 조성계획 결정조서

□ 총괄표

구분	시설내용	시설면적				구성비(%)	비고
		부지면적(㎡)		건 축 물(㎡)			
		기정	변경	바닥면적	연면적		
총계		1,333	1,198	-	-	100	
기반시설	내부포장	686	575				
휴양시설	-	-	-				
녹지 및 기타	녹지	647	623				

□ 세부시설

시설구분	도면표시 번호	시설명	부지면적(㎡)		시설 규모		건축물(㎡)		비고
			기정	변경	기정	변경	바닥면적	연면적	
총계			1,333	1,198			-	-	
기반시설	소 계		686	575					
		내부포장	686	575					
휴양시설	소 계		-	-					
		운동기구	-	-	4ea	4ea			
		옥외용 벤치	-	-	2ea	4ea			
		앉음벽	-	-	-	38m			
놀이시설	소 계		-	-		-			
		사각정자	-	-	-	1ea - 4.5mx4.5m			
		조합놀이대	-	-	1ea	1ea			
		흔들놀이대	-	-	1ea	2ea			
		그네	-	-	2ea	1ea			
녹지 및 기타	소 계		647	623					
		녹지	647	555					
		잔디광장	-	68					

6) 가구 및 획지 계획(변경)

구분	가구	면적(㎡)	획 지				비 고
			세부시설		위 치	면적 (㎡)	
기정	A	40,702	A1	공동주택	용해동 339번지 일원	40,702	
변경	A	40,942	A1	공동주택	용해동 339번지 일원	40,942	
기정	B	955	B1	주차장	용해동 343-1번지 일원	955	기부채납
변경	B	964	B1	주차장	용해동 343-1번지 일원	964	기부채납
기정	C	1,333	C1	어린이공원	용해동 373-81번지 일원	668	기부채납
			C2	어린이공원	용해동 323-17번지 일원	665	기부채납
변경	C	1,198	C1	어린이공원	용해동 373-81번지 일원	550	기부채납
			C2	어린이공원	용해동 323-17번지 일원	648	기부채납

7) 건축물 등에 관한 계획

가. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·건축선에 관한 계획

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	A1 (공동주택)	용 도	• 공동주택 및 부대복리시설
		건폐율	• 30% 이하
		용적률	• 250% 이하
		높 이	• 25층 이하
		건축선	• 건축한계선 : 도로 경계선 및 인접대지경계선으로부터 5m
-	B1 (주차장)	용 도	• 주차장 및 부대시설
		건폐율	• 50% 이하
		용적률	• 200% 이하
		높 이	• 4층 이하
		건축선	• 건축한계선 : 도로 경계선 및 인접대지경계선으로부터 5m
-	C1, C2 (어린이공원)	용 도	• 어린이공원
		건폐율	• 40% 이하
		용적률	• 100% 이하
		높 이	• 2층 이하
		건축선	• 건축한계선 : 도로 경계선 및 인접대지경계선으로부터 5m

2. 관계도면 : 정비구역(도시관리계획 결정도 포함) 및 지형도면 : 열람장소에 비치. 끝.

목포시 공고 제2021-1776호

「목포시 보훈회관 설치 및 운영조례」 일부개정안 입법예고

「목포시 보훈회관 설치 및 운영조례」를 일부 개정함에 있어 그 내용과 취지를 널리 알려 이에 대한 시민 여러분의 의견을 듣고자 행정절차법 제41조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021. 11. 8.

목 포 시 장

1. 개정이유

- 도로명주소법 제21조 3항의 규정에 따라 목포시 보훈회관의 위치를 도로명 주소로 표기하고자 함
- 민간위탁 협약 체결 시 공증의무 규정을 개정(삭제), 불필요한 절차·비용 발생 최소화
 - ※ 행정안전부 ‘공증의무 규정 개정 지도·권고’에 의한 자치법규 정비 추진

2. 주요내용

- 가. 안 제2조(명칭 및 위치)
 - 목포시 보훈회관의 위치는 목포시 호남로67번길 7로 한다.
- 나. 안 제7조(협약체결 등)
 - 민간위탁 협약 체결 시 공증 의무 규정 삭제

3. 개정조례안 : 붙임

4. 신·구조문 대비표 : 붙임

5. 관계법령

- 「도로명주소법 제21조 3항」

6. 관련부서 의견

- 부패영향평가 대상여부 : 해당없음
- 규제심사 대상여부 : 해당없음
- 성별영향분석평가 대상여부 : 해당없음

7. 예산사항 : 해당없음

8. 입법예고 기간 : 2021. 11. 8. ~ 2021. 11. 29.(22일간)

9. 사전 협의(승인) 사항 : 해당없음

10. 의견제출

- 이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 다음 사항을 기재한 의견서를 2021년 11월 29일까지 목포시장(사회복지과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

- 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- 성명(기관단체의 경우에는 법인·단체명과 대표자 성명), 주소 및 전화번호
- 기타 참고사항

나. 의견제출처 : 전남 목포시 양율로 203(용당동) 목포시청 사회복지과

다. 제출방법 : 우편, 팩스(061-270-3645), 직접방문 등

11. 기타사항

- 기타 자세한 사항은 목포시청 홈페이지 (<http://www.mokpo.go.kr>) 입법예고란을 참조하시거나 목포시청 사회복지과(☎061-270-8446)로 문의하여 주시기 바랍니다.

목포시 조례 호

목포시 보훈회관 설치 및 운영 조례 일부개정조례안

목포시 보훈회관 설치 및 운영에 관한조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 중 “목포시 호남동 9-3번지”를 “목포시 호남로67번길 7”로 한다.

제7조제1항 중 “위탁협약을 체결하여야 하며, 공증을 하여야 한다.”를 “위탁협약을 체결하여야 한다.”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문 대비표

현행	개정안
제2조(명칭 및 위치) 보훈시설의 명칭은 “목포시 보훈회관”(이하 “보훈회관”이라 한다)이라 하고, 그 위치는 목포시 <u>호남동 9-3번지</u> 에 둔다.	제2조(명칭 및 위치) ----- ----- ----- ----- <u>호남로67번길 7</u> ----- -----
제7조(협약체결 등)①시장은 보훈회관 관리·운영을 위탁할 경우에 수탁기관과 다음 각 호의 내용이 포함된 <u>위탁협약을 체결하여야 하며, 공증을 하여야 한다.</u>	제7조(협약체결 등)----- ----- ----- 포함된 <u>위탁협약을 체결하여야 한다.</u>

